



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง
เรื่องการชำระภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยขณะนี้ใกล้ถึงเวลาที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอันเป็นภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง จะต้องดำเนินการชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๖ ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง ตามกฎหมายซึ่งเงินค่าภาษีที่ท่านชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลมิได้สูญเปล่า แต่จะย้อนมาอำนวยประโยชน์สุขให้ท่านในด้านการให้บริการและสิ่งสาธารณูปโภคอันจะก่อให้เกิดความเจริญของท้องถิ่นรวมทั้งพัฒนาประเทศยิ่งขึ้น

เพื่อความสะดวกของท่าน ในการชำระภาษีและลดค่าใช้จ่ายอันอาจเกิดจากค่าปรับกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย จึงขอให้ท่านได้โปรดดำเนินการตามระยะเวลา ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งการประเมินภาษีโดยตรงแก่ผู้ชำระภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖

๒. ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ ระหว่างวันที่ มกราคม ๒๕๖๖ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖
- ชำระเงินค่าภาษีภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- กรณีที่มีการติดตั้งป้ายใหม่ ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วัน

ท่านที่ต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมหรือขอรับแบบพิมพ์เพื่อแสดงรายการแห่งทรัพย์สินสามารถติดต่อได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง โทรศัพท์ ๐-๓๗๔๔-๑๙๘๒ ต่อ ๑๔ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความร่วมมือจากทุกท่านด้วยดีเช่นที่แล้วมา

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายเกรียงไกร เพ็ชรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

ตรวจ.....
พิมพ์/ทาน.....
ร่าง.....



ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท
- รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)
- รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท
- ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อู่อาศัย คำนวณตามสัดส่วน
- ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = $\frac{30}{90} \times 100 = 33\%$
- $7,750,000 \times \frac{33}{100} = 2,567,500$
- $\frac{2,567,500}{90} = 28,527.78$ บาท
- ๒ ชั้นบน ใช้อู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = $\frac{60}{90} \times 100 = 67\%$
- $7,750,000 \times \frac{67}{100} = 5,182,500$ (ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

เอกสารแนะนำ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
กองคลัง อบต.หนองม่วง
อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว

โทร. ๐๓๗-๔๔๑๙๘๒ ต่อ ๑๔
โทรสาร ๐๓๗-๔๔๑๙๘๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ที่บุคคล อาจเช่าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่ เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และ ให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้ หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ห้องชุด หมายถึง ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออก หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุดแล้ว และกำหนดให้ยกเลิ กฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษี บำรุงห้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา ๘ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท.แจ้งประเมินภาษีภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคมของปีเพื่อ ชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

การคิดเบี้ยปรับ ไม่มาชำระภายในเดือนเมษายน

- (๑) ไม่ชำระในกำหนด แต่ได้มาก่อนที่จะได้รับหนังสือ เสียเบี้ย ปรับร้อยละ ๑๐
- (๒) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน และชำระภาษีในระยะเวลา ที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐
- (๓) ชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ย ปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ
- (๔) เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่มีผู้ค้างชำระได้รับหนังสือ แจ้งเตือน เสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

เกณฑ์กรรม (อัตราเกณฑ์ 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเกณฑ์ 0.3 %)			พาณิชย์กรรม (อัตรา เกณฑ์ 1.2 %)
	ที่ดินว่าง (อัตราเกณฑ์ 0.3 %)	ที่ดินว่าง (อัตราเกณฑ์ 0.3 %)	ที่ดินว่าง (อัตราเกณฑ์ 0.3 %)	
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	> 100 = 0.1 %	> 90 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %				> 5,000 = 0.7 %

บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่ง ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตาม มาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือ หนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่ง ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้อง ระวังโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูก สร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวังโทษปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตาม มาตรา ๖๒ หรือทาลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่ บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณา อุตธรรมการประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษปรับไม่ เกินสองพันบาท

(๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนาพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่ เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗) ในกรณีนี้ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของ นิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่ บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือการกระทำและละเว้นไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับ โทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้ - เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน สามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธี พิจารณาความอาญา

- ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระ เงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป

- ค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

